

## Eigentümergefragung zur Zukunft des Gewerbegebietes Nieder-Eschbach

Anschrift des Grundstücks: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner\*in: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

---

### 1. In welchen Eigentumsverhältnissen stehen Sie zu Ihrem Grundstück?

- Ich bin Grundstückseigentümer\*in                       Ich bin Erbbauberechtigte\*r

### 2. Seit wann sind Sie Eigentümer\*in/Erbbauberechtigte\*r des Grundstücks?

- < 2 Jahre       2 - 5 Jahre       5 - 10 Jahre       10 - 25 Jahre       > 25 Jahre

### 3. Die Fläche/n bzw. Immobilie/n auf dem Grundstück ist/sind (Mehrfachnennungen möglich):

- eigengenutzt                       vermietet/verpachtet                       ungenutzt  
~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>                                      ~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>                                      ~ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### 4. Welche Nutzungen sind auf dem Grundstück möglich? (Mehrfachnennungen möglich)

	vorhanden und genutzt	vorhanden, aber nicht genutzt
Produktion (Industrie)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Büro	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Handwerk	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Handel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lager	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wohnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sonstige, und zwar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
_____		

Anzahl der Betriebsstätten, die auf dem Grundstück sind: ~ \_\_\_\_\_

Anzahl der Personen, die auf dem Grundstück tätig sind: ~ \_\_\_\_\_

### 5. Wie ist der Zustand der Immobilie/n (sofern vorhanden)?

Baujahr der Immobilie/n: \_\_\_\_\_

letzte Sanierung (Jahr): \_\_\_\_\_

Investitionssumme (in Euro): \_\_\_\_\_

Besonderheiten/Erläuterungen: \_\_\_\_\_

6. Welche Absichten haben Sie für die nächsten 5 Jahre in Bezug auf Ihre Fläche/n, bzw. Immobilie/n?  
(Mehrfachnennungen möglich)

- Modernisierung/Sanierung
- Verkauf des Grundstücks/Immobilie  
(Rückgabe bei Erbbaurecht)
- Erweiterung durch Anbau
- Erweiterung der Grundstücksfläche  
durch Zuerwerb
- Abbruch der Gebäude/Gebäudeteile
- keine
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

7. Was sind die Hindernisse oder Probleme beim Erhalt, bzw. bei der Weiterentwicklung Ihrer Fläche/n, bzw. Immobilie/n? (Mehrfachnennungen möglich)

- Hohe Kosten
- Anforderungen der Mieter
- Nutzungsrestriktionen
- Mangelnde Qualität des Umfelds
- Denkmalschutz
- keine
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

8. Haben Sie Ihre Fläche/n, bzw. Immobilie/n bereits bezüglich effizienter Aspekte optimiert? (Mehrfachnennungen möglich)

- Ja, und zwar:
  - Photovoltaik bzw. Solarthermie
  - Breitbandversorgung/  
Glasfaser
  - Fassaden- oder Dachbegrünung
  - Smarte/Intelligente Gebäudeausstattung
  - E-Ladeinfrastruktur
  - Rohstoffeinsatz oder Abfall-/Abwasserentsorgung
- Nein, aber ich interessiere mich für:
  - Photovoltaik bzw. Solarthermie
  - Breitbandversorgung/  
Glasfaser
  - Fassaden- oder Dachbegrünung
  - Smarte/Intelligente Gebäudeausstattung
  - E-Ladeinfrastruktur
  - Rohstoffeinsatz oder Abfall-/Abwasserversorgung
- Nein

9. Haben Sie Interesse an einer Vernetzung mit weiteren Akteur\*innen am Standort?

- Ja
- Nein

10. Bitte teilen Sie uns Ihre Erwartungen, Anregungen, Wünsche oder Bedenken bezüglich des Gewerbestandortes Nieder-Eschbach oder des Standortmanagements der Wirtschaftsförderung Frankfurt mit:

---

---

---

---